

ZBOR STANARA K DISTRICT 20.02.2021.

Tačka 1

Kako je formirana stambena zajednica?

- **Zapisnik sa sednice skupštine stambene zajednice Dunavske 2A, 2B, 2G, 2D** - ko je potpisao online sednicu? Gde je zgrada 2V za koju treba da plaćamo zajedničko održavanje kompleksa?
- **Odluka o poveravanju poslova profesionalnog upravljanja stambenom zajednicom** - koji je kriterijum za biranje profesionalnog upravnika?
- **Ugovor sa City Smart Pro** - gde su minimum tri ponude za profesionalnog upravnika?
- **Zašto upravnik stambene zajednice Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D nije istakao na vidno mesto u svim stambenim zgradama Rešenje o registraciji o stambene zajednice?** Ovo je po obavezno po članu 50 Zakona o stanovanju i održavanju zgrade, a piše u rešenju o formiranju stambene zajednice.
- **Zašto nas upravnik stambene zajednice Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D nije obavestio o formiranju stambene zajednice**, a bio je dužan po zakonu to da uradi, nego smo primili mejl od Aleksandre Kolar, koja nije upravnik stambene zajednice niti stanar pomenutih zgrada i **zašto smo primili ovo rešenje po isteku zakonskog roka za žalbu od 30 dana?**
- **Zašto nije svim stanarima stigao mejl za održavanje prve online sednice stanara poslate 6-7 novembra 2020?**
- **Zašto su sve lamele udružene u jednu stambenu zajednicu, koja je prijavljena na lameli 2A?** Po pravilu svaka lamela treba da bude zasebna, a kada su odvojene mogu da odluče da se udruže i imaju zajedničkog upravnika.
- **Odluka o upravljanju zajedničkim prostorijama**

Tačka 2

Fizičko-tehničko obezbeđenje i održavanje zgrade

- **Koji je kriterijum za izbor Proarmor-a?** Gde su minimum tri ponude za poređenje ponuda? Koje su njihove reference u održavanju kompleksa zgrada?
- Koja će biti cena održavanja i obezbeđenja kompleksa koju smo spremni da platimo? To nas niko nije pitao. Koja je gornja cena koju smo spremni da platimo?
- Zašto nemamo rolovrata od garaže i zašto će garaža biti spojena sa fazom A?

Tačka 3

Tehnička primopredaja zgrade

- Za primopredaju zgrada dovoljno je dva stanara iz svake lamele koji su delegirani od strane skupštine stanara, upravnik zgrade, predstavnik investitora, predstavnik usluga održavanja i obezbeđenja. **Da li je i kada izvršeno, jer od onda počinju računi i sve troškove snose stanari. Gde je obaveštenje o tome?**

Tačka 4

Infrastruktura

- **Upotrebna dozvola neće biti dodeljena dok se ne završi izgradnja kompletne nedostajuće infrastrukture** (Dunavska, pešački prelaz, osvetljenje Dunavske i prilaza garaži). **Da li ćemo biti bez svetla i u mraku do leta?**

Tačka 5

Razno