

ZAPISNIK

Sa drugog sastanka stanara poslovno-stambenog kompleksa K – District Faza „A“ . Sastanak održan 27.02.2021. godine u prostorijama garaže kompleksa Faze „A“ sa početkom u 19 sati.

Sastanak je sazvala Ana Marija Koppert vlasnik stana 559, ulaz 2D, ovlašćena od strane skupa stanara na sednici održanoj dana 20.02.20221. godine. O sastanku je obavešten i profesionalni upravnik, ali nije poslao poziv na sastanak ostalim stanarima i nije došao na sastanak.

Na početku sastanka sazivač konstatuje da na sednici prisustvuje 34 vlasnik stanova i garažnih mesta, odnosno 44 stanara ukupno.

Dnevni red;

1. UPRAVLJANJE ZGRADOM
2. PONUDE ZA ODRŽAVANJE
3. DA LI POSLOVNA ZGRADA VUČESTVUJE U PLAĆANJU ODRŽAVANJA?
4. KO PLAĆA ODRŽAVANJENEPRODATIH PARKING MESTA?
5. PANORAMNI LIFT NA LAMELI 1
6. RAZNO

Nakon što je usvojen dnevni red, prešlo se na raspravljanje i glasanje po tačkama dnevnog reda.

Pre glasanja usvojeno je pravilo jedan stan-jedan glas, te stanari koji imaju više stanova nose i više glasova.

Predloženo je i da za pitanja koja se tiču garaže se glasa po principu jedno garažno mesto-jedan glas.

Ovo pravilo se može kasnije menjati ukoliko stanari tako odluče.

Nakon rasprave po tačkama dnevnog reda prisutni članovi skupa stanara, većinom glasova članova stanara, odnosno sa 30 glasova, donela je sledeće odluke i zaključke:

1. Stanari su većinom prisutnih glasali da prihvataju ostavku profesionalnog upravnika Marka Nestorovića (City Smart Pro), jer niko nije glasao za njega. Stanari su se složili da je upravnik bio u obavezi da informiše stanare o registraciji stambene zajednice postavljanjem obaveštenja u svaku zgradu, što on nije učinio, niti se ikada obratio stanarima. Obaveštenje o registraciji stambene zajednice 15.januara dobijeno je tek 12.februara od Aleksandre Kolar, koja nije ni stanar ni upravnik, kada su prošli svi rokovi za žalbu. Pored toga, stanari ne vide da se profesionalni upravnik uopšte bavio zgradama K district i zato je njegova ostavka prihvaćena većinom prisutnih.
2. Pošto je cela specifikacija zgrade dobijena sat vremena pre sednice, stanari konstatuju da će objaviti poziv za održavanje i obezbeđivanje zgrada K district u nedelji od 1.marta na sajtu www.kdistrict.org. Kada se dobiju ponudu stanari će na sednici stanara, i razgovorima na viber grupi i informisanjem preko sajta odlučiti koju ponudu prihvataju.

3. Prisutni stanari su saglasni da se ovo pitanje ponovo pošalje Ani Simeunović, kako bismo razumeli kako će poslovna zgrada učestvovati u održavanju. Pravilo jeste da poslovne zgrade plaćaju održavanje više nego stambene zgrade, jer se smatra da će u tim zgradama boraviti veći broj fizičkih lica nego u stambenim.
4. Prisutni stanari su saglasni da se ovo pitanje ponovo pošalje Ani Simeunović, kako bismo razumeli kako će investitor učestvuje u održavanju neprodatih parking mesta.
5. Prisutni stanari su saglasni da se ovo pitanje ponovo pošalje Ani Simeunović. Stanari, posebno iz lamele 1, ugroženi su projektom panoramnog lifta koji vodi do privatnog stana investitora Vladimira Gogoljeva. Lift prolazi pored spavaćih soba stanara, zatvara prozor od hodnika i blokira svetlost, pa stanari u lameli 1 uopšte ne bi imali svež vazduh. Drugi razlog je što je to izmena projekta, a treći jedno neverovatno ugrožavanje privatnosti ljudi u stanovima pored lifta, čija će vrednost stanova naglo pasti ako se panoramni lift bude sagradio. Kalemegdan Development do sada nije odgovarao na mejlove stanarima iz lamele 1 u vezi sa panoramnim liftom.
6. Ponovo je postavljeno pitanje u izlasku na Vojvode Bojovića. Aleksandar Ristovski (stanar) je imao sastanak sa Aleksandrom Pećom (predstavnik investitora) koji je rekao da će se premestiti deo kontejnera kako bi se stvorio koridor širine 1.60m za prolazak. Postavljeno je i pitanje zašto se ovaj prolaz zatvara u 22h, i da li može da se postavi čuvar tu stalno. Razgovor će se nastaviti sa investitorom na ovu temu, jer je izlaz na Vojvode Bojovića neophodan. Dunavska će biti skroz raskopana i biće još teže kretati se njom, i kao pešak i kao vozač.
Postavljeno je i pitanje o nepropisno parkiranim vozilima majstora kod stepeništa na ulazak u dvorište A faze iz Dunavske. Pošto je to javna površina, a ne privatno vlasništvo, stanari mogu da zovu komunalnu policiju i pauka, da uklone vozila.

Skup stanara je jednoglasno doneo odluku da Ana Marija Koppert ostaje kontakt tačka ispred stanara.

Beograd 27.02.2021. godine

Zapisničar
Aleksandar Ristovski