

**STAMBENA ZAJEDNICA**

Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D

Beograd-Stari grad

**Skupština stambene zajednice**Datum: 10.11.2020. godine**ZAPISNIK STAMBENE ZAJEDNICE**

Sa sednice Skupštine stambene zajednice u ulici Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D, Beograd, Opština Stari grad, održane dana 10.11.2020. godine, sa početkom u 18 časova.

Sednicu je sazvao i njenim radom rukovodio Ana Simeunović, vlasnik posebnog dela br. 4, ULAZ 2A, a zapisničar je Ana Simeunović, vlasnik posebnog dela br. 4, ULAZ 2A.

Sednica je sazvana radi donošenja **Odluke o poveravanju poslova upravljanja stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja** u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 104/2016). Na početku sednice Predstavnik stambene zajednice konstatuje da je dnevni red sednice skupštine istaknut u skladu sa članom 43. Zakona, kao i da je materijal za odlučivanje uručen svakom vlasniku posebnog dela, kao i da u zgradi ima ukupno 214 posebnih delova zgrade.

Sednici prisustvuje 166 članova skupštine, a pisanim/elektronskim putem se izjasnilo 9 članova skupštine, te su u skladu sa članom 44. stavom 1. Zakona ispunjeni uslovi za održavanje sednice i odlučivanje.

Konstatuje se da je na osnovu 175 glasova (broja glasova) usvojen sledeći dnevni red.

- ZA: 175 članova
- PROTIV: / članova
- UZDRŽANO: / članova

## DNEVNI RED

Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja

Radi po tačkama dnevnog reda:

**Tačka 1: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja**

**Tačka 2: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo**

**Tačka 3. Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta**

**Tačka 1: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja**

Ana Simunović je prisutne upoznala da je na poziv Skupštine stambene zajednice CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD dostavilo ponudu br. 188-09-2020 od 21.09.2020. godine za organizaciju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom u ulici **Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D**, Beograd, Opština Stari Grad, te da su članovima Skupštine materijali dostavljeni. Predstavnik je otvorio diskusiju i nakon kraćeg razgovora članova Skupštine stavila na glasanje predlog da se usvoji ponuda preduzeća City Smart Pro doo, odnosno da se poslovi upravljanja Stambenom zajednicom u ulici **Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D** u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada poveri organizatoru profesionalnog upravljanja.

- ZA: 175 članova
- PROTIV:     članova
- UZDRŽANO:     članova

**Tačka 2: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo**

Na osnovu članova 42. i 50 Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016), vlasnici posebnih delova zgrade stambene zajednice u ulici **Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D** Beograd, su doneli odluku kojom poveravaju poslove upravljanje firmi Proarmor doo

- ZA:     članova
- PROTIV:     članova
- UZDRŽANO:     članova

### Tačka 3. Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta

Potvrđuju se odredbe svih predugovora i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, zaključenih sa investitorom KALEMEGDAN DEVELOPMENT doo Beograd, Ulica Žorža Klemansoa broj 19, matični broj: 21295728, pib: 110089980 (u daljem tekstu: Investitor), u delu koji se odnosi na odricanje od prava korišćenja svih zajedničkih prostorija koje se nalaze u podrumskom, suterenskom, krovnom i tavanskom delu zgrade i svih drugih zajedničkih prostorija, i potvrđuje se pravo Investitora da raspolaže navedenim zajedničkim prostorijama, izuzev onih prostorija koje su u funkciji pristupa stanovima, poslovnim prostorima i garažama.

Potvrđuju se odredbe svih predugovora i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, zaključenih sa Investitorom, kojima se trajno dodeljuje pravo korišćenja zajedničkih prostorija kupcima i to:

- Krovnih prostora koje će imati pravo da koriste vlasnici stanova/lokala u okviru kompleksa, kojima je to pravo navedeno u njihovom ugovoru sa Investitorom, kao pripadak stanu/lokalu;

- Garažnih prostora koje će imati pravo da koriste vlasnici parking mesta u okviru kompleksa, kojima je to pravo navedeno u njihovom ugovoru sa Investitorom;

- Prilaznih prostora, pristupnih prostora, liftova i svih drugih prostorija koje će imati pravo da koriste oni vlasnici posebnih delova u okviru kompleksa, kojima je to pravo navedeno u njihovom ugovoru sa Investitorom i na način na koji je to predviđeno u ugovoru sa Investitorom.

- ZA: \_\_\_\_\_ članova
- PROTIV: \_\_\_\_\_ članova
- UZDRŽANO: \_\_\_\_\_ članova

Komentari na Zapisnik:

---

---

---

---

---

Nakon obavljenog glasanja predsedavajući je konstatovao da je Skupština stambene zajednice, **2/3 većinom ukupnog broja glasova**, donela sledeću odluku:

## **ODLUKU O POVERAVANJU POSLOVA upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja**

Donosi se Odluka o poveravanju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom u Ulici Dunavska 2A, 2B, 2G, 2D, Beograd, Opština Stari grad, preduzeću City Smart Pro doo, sa sedištem u Beogradu, ulica Uroša Martinovića 13, Beograd, matični broj: 21331422, PIB: 110289995, koje zastupa direktor Marko Nestorović, a za profesionalnog upravnika bira Marko Nestorović, licenca br. 836.

Skupština Stambene zajednice ujedno ovlašćuje Ana Simeunović vlasnik posebnog dela 4, ulaz 2A da može potpisati ugovor sa organizatorom profesionalnog upravljanja.

Odluka je doneta na osnovu 175 glasova članova skupštine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zapisničar

Ana Simeunović  
(ime i prezime)  
Ana Simeunović  
(potpis)

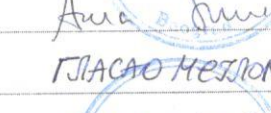
Predstavnik stambene zajednice .

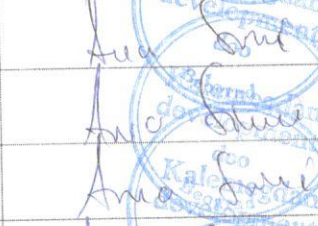
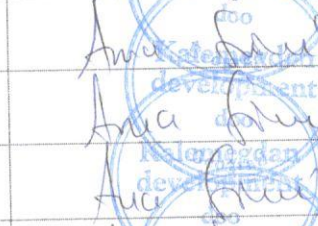
Ana Simeunović  
(ime i prezime)  
Ana Simeunović  
(potpis)

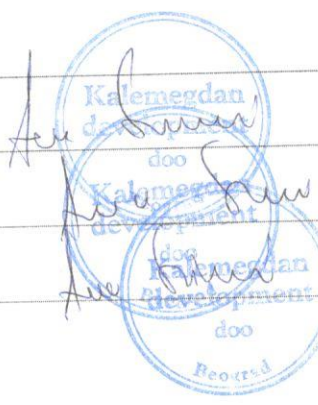
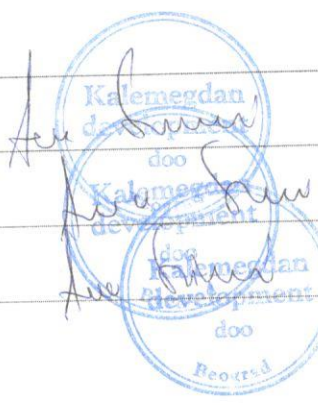
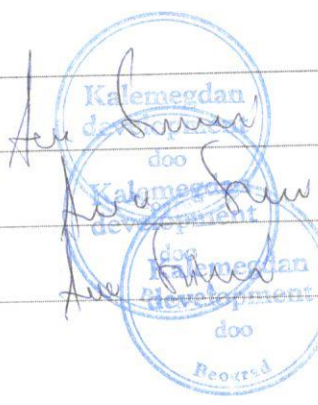
**Sastavni deo zapisnika i odluke su potpisi vlasnika posebnih delova zgrade**

\* Zapisnik mora da sadrži potpise 2/3 vlasnika od ukupnog broja svih posebnih delova zgrade

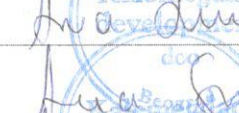
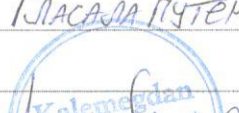
Ovu odluku svojim potpisima potvrđuju sledeći vlasnici posebnih delova zgrada na adresi Dunavska 2A (lamela L1)

| Broj dela | posebnog dela | Naziv posebnog dela        | Kvadratura prostora | Potpis vlasnika posebnog dela zgrade                                                  |
|-----------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01        |               | Kalemegdan development doo | 45.4                |    |
| 02        |               | Kalemegdan development doo | 56.53               |    |
| 03        |               | Kalemegdan development doo | 65.86               |    |
| 04        |               | Kalemegdan development doo | 155.53              |    |
| 05        |               | Kalemegdan development doo | 109.27              |    |
| 06        |               | Kalemegdan development doo | 72.34               |   |
| 07        |               | Kalemegdan development doo | 45.73               |  |
| 08        |               | Kalemegdan development doo | 55.74               |  |
| 09        |               | Kalemegdan development doo | 65.1                |  |
| 10        |               | Kalemegdan development doo | 161.21              |  |
| 11        |               | Kalemegdan development doo | 111.52              |  |
| 12        |               | Kalemegdan development doo | 70.95               |  |
| 13        |               | Milan Lađević              | 105.33              | ГЛАГО МЕЛОН                                                                           |
| 14        |               | Bojan Bošković             | 65.86               | ГЛАГО МЕЛОН                                                                           |
| 15        |               | Kalemegdan development doo | 161.3               |  |
| 16        |               | Kalemegdan development doo | 113.05              |  |
| 17        |               | Kalemegdan development doo | 71.43               |  |
| 18        |               | Kalemegdan development doo | 105.66              |  |
| 19        |               | Kalemegdan development doo | 65.99               |  |
| 20        |               | Kalemegdan development doo | 161.11              |  |
| 21        |               | Kalemegdan development doo | 112.92              |  |
| 22        |               | Kalemegdan development doo | 70.74               |  |

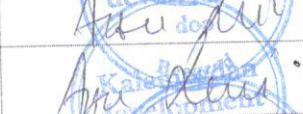
|         |                            |        |                                                                                       |
|---------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 23      | Kalemegdan development doo | 105.47 |    |
| 24      | Kalemegdan development doo | 66.27  |    |
| 25      | Kalemegdan development doo | 161.38 |    |
| 26      | Kalemegdan development doo | 111.83 |   |
| 27      | Kalemegdan development doo | 70.9   |  |
| 28      | Kalemegdan development doo | 105.47 |  |
| 29      | Kalemegdan development doo | 66.2   |  |
| 30      | Kalemegdan development doo | 162.2  |  |
| 31      | Kalemegdan development doo | 113.17 |  |
| 32      | Kalemegdan development doo | 71.28  |  |
| 33      | Kalemegdan development doo | 106.04 |  |
| 34      | Kalemegdan development doo | 66.11  |  |
| 35      | Kalemegdan development doo | 162.98 |  |
| 36      | Kalemegdan development doo | 115.39 |  |
| 37      | Kalemegdan development doo | 71.39  |  |
| 38      | Kalemegdan development doo | 180.88 |  |
| 39      | Kalemegdan development doo | 232.57 |  |
| 40      | Kalemegdan development doo | 122.69 |  |
| 41      | Kalemegdan development doo | 182.03 |  |
| 42      | Kalemegdan development doo | 225.55 |  |
| 43      | Kalemegdan development doo | 122.66 |  |
| 44      | Kalemegdan development doo | 331.15 |  |
| 45      | Kalemegdan development doo | 361.49 |  |
| Lokal 1 | Kalemegdan development doo |        |  |

|         |                               |      |                                                                                     |
|---------|-------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokal 2 | Kalemegdan<br>development doo |      |  |
| Lokal 3 | Kalemegdan<br>development doo |      |  |
| Lokal 4 | Kalemegdan<br>development doo | 89.3 |  |

Ovu odluku svojim potpisima potvrđuju sledeći vlasnici posebnih delova zgrada na adresi Dunavska 2B (lamela L2)

| Broj delat | posebnog | Naziv vlasnika posebnog dela  | Kvadratura prostora | Potpis vlasnika posebnog dela zgrade                                                  |
|------------|----------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01         |          | Kalemegdan development doo    | 55.11               |    |
| 02         |          | Kalemegdan development doo    | 83.39               |    |
| 03         |          | Kalemegdan development doo    | 58.8                |    |
| 04         |          | Kalemegdan development doo    | 81.01               |    |
| 05         |          | Kalemegdan development doo    | 54.02               |    |
| 06         |          | Kalemegdan development doo    | 52.62               |   |
| 07         |          | Kalemegdan development doo    | 59.14               |  |
| 08         |          | Kalemegdan development doo    | 28.35               |  |
| 09         |          | Kalemegdan development doo    | 56.23               |  |
| 10         |          | Kalemegdan development doo    | 83.5                |  |
| 11         |          | Dragana Milićević Milutinović | 58.87               |  |
| 12         |          | Ana Zorić                     | 54                  | ГЛАВА ПУТЕМ МЕЈА                                                                      |
| 13         |          | Milorad Radoš                 | 27.07               |  |
| 14         |          | Kalemegdan development doo    | 52.99               |  |
| 15         |          | Kalemegdan development doo    | 52.46               |  |
| 16         |          | Kalemegdan development doo    | 60.16               |  |
| 17         |          | Marko Ilić                    | 28.44               |  |
| 18         |          | Kalemegdan development doo    | 56.27               |  |
| 19         |          | Dušan i Ana Kostić            | 83.45               |  |
| 20         |          | Sanya Bozhinovska             | 58.97               | ГЛАВА ПУТЕМ МЕЈА                                                                      |
| 21         |          | Kalemegdan development doo    | 54.25               |  |
| 22         |          | Kalemegdan development doo    | 80.63               |  |
| 23         |          | Sovilj Boja                   | 121.83              |  |

|    |                               |        |          |
|----|-------------------------------|--------|----------|
| 24 | Kalemegdan development doo    | 28.44  | Luc Stur |
| 25 | Kalemegdan development doo    | 56.41  | Luc Stur |
| 26 | Kalemegdan development doo    | 84.3   | Luc Stur |
| 27 | Dragana Milićević Milutinović | 58.85  | Luc Stur |
| 28 | Kalemegdan development doo    | 54.28  | Luc Stur |
| 29 | Kalemegdan development doo    | 80.73  | Luc Stur |
| 30 | Milorad Ilić                  | 120.5  | Luc Stur |
| 31 | Kalemegdan development doo    | 28.52  | Luc Stur |
| 32 | Kalemegdan development doo    | 56.38  | Luc Stur |
| 33 | Kalemegdan development doo    | 83.86  | Luc Stur |
| 34 | Kalemegdan development doo    | 59.1   | Luc Stur |
| 35 | Kalemegdan development doo    | 54.04  | Luc Stur |
| 36 | Kalemegdan development doo    | 80.96  | Luc Stur |
| 37 | Malika Kamilova Gucić         | 122.01 | Luc Stur |
| 38 | Kalemegdan development doo    | 28.35  | Luc Stur |
| 39 | Kalemegdan development doo    | 56.25  | Luc Stur |
| 40 | Kalemegdan development doo    | 84.76  | Luc Stur |
| 41 | Bučan Luka                    | 58.88  | Luc Stur |
| 42 | Kalemegdan development doo    | 54.39  | Luc Stur |
| 43 | Kalemegdan development doo    | 80.95  | Luc Stur |
| 44 | Kalemegdan development doo    | 121.61 | Luc Stur |
| 45 | Kalemegdan development doo    | 28.42  | Luc Stur |
| 46 | Kalemegdan development doo    | 56.13  | Luc Stur |
| 47 | Kalemegdan development doo    | 83.68  | Luc Stur |
| 48 | Kalemegdan development doo    | 59.03  | Luc Stur |

|         |                            |        |                                                                                       |
|---------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 49      | Kalemegdan development doo | 53.91  |    |
| 50      | Kalemegdan development doo | 80.94  |    |
| 51      | Kalemegdan development doo | 121.32 |    |
| 52      | Kalemegdan development doo | 28.83  |    |
| 53      | Kalemegdan development doo | 132.22 |    |
| 54      | Kalemegdan development doo | 114.38 |    |
| 55      | Kalemegdan development doo | 132.8  |    |
| 56      | Kalemegdan development doo | 209.17 |   |
| 57      | Kalemegdan development doo |        |  |
| Lokal 1 | Kalemegdan development doo |        |  |
| Lokal 2 | Kalemegdan development doo |        |  |
| Lokal 3 | Kalemegdan development doo | 131.71 |  |
| Lokal 4 | Kalemegdan development doo | 157.38 |  |
| Lokal 5 | Kalemegdan development doo |        |  |

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Kalemegdan  
development  
doo

Ovu odluku svojim potpisima potvrđuju sledeći vlasnici posebnih delova zgrada na adresi Dunavska 2G (lamela L4)

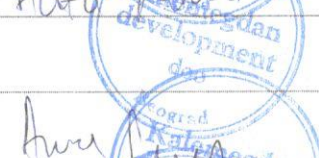
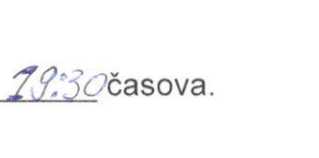
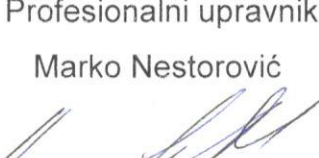
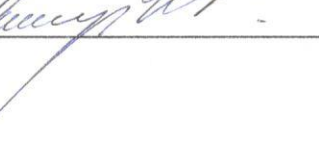
| Broj dela | posebnog | Naziv vlasnika posebnog dela zgrade       | Kvadratura prostora | Potpis vlasnika posebnog dela zgrade |
|-----------|----------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 01        |          | Kalemegdan development doo                | 72.99               |                                      |
| 02        |          | Kalemegdan development doo                | 57.08               |                                      |
| 03        |          | Kalemegdan development doo                | 54.51               |                                      |
| 04        |          | Dejan Mirković                            | 59.10               |                                      |
| 05        |          | Branko Stevanović                         | 52.81               |                                      |
| 06        |          | Kalemegdan development doo                | 57.51               |                                      |
| 07        |          | Veroslav Stanić                           | 73.83               |                                      |
| 08        |          | Borjana Peruničić I<br>Vladan Miladinović | 58.53               |                                      |
| 09        |          | Kalemegdan development doo                | 56.64               |                                      |
| 10        |          | Kalemegdan development doo                | 60.34               |                                      |
| 11        |          | Jelena Starčević                          | 54.06               |                                      |
| 12        |          | Kalemegdan development doo                | 58.47               |                                      |
| 13        |          | Kalemegdan development doo                | 74.19               |                                      |
| 14        |          | Borislav Živković                         | 58.32               |                                      |
| 15        |          | Kalemegdan development doo                | 125.53              |                                      |
| 16        |          | Kalemegdan development doo                | 54.99               |                                      |
| 17        |          | Kalemegdan development doo                | 58.64               |                                      |
| 18        |          | Una Lalošević                             | 74.90               |                                      |
| 19        |          | Ivana Najdanović                          | 58.45               |                                      |
| 20        |          | Kalemegdan development doo                | 126.49              |                                      |
| 21        |          | Kalemegdan development doo                | 54.93               |                                      |
| 22        |          | Kalemegdan development doo                | 58.86               |                                      |
| 23        |          | Kalemegdan development doo                | 74.35               |                                      |

|         |                             |        |           |
|---------|-----------------------------|--------|-----------|
| 24      | Kalemegdan development doo  | 57.83  | Auca Linn |
| 25      | Dušan Dželebdžić            | 125.39 |           |
| 26      | Marko Savić i Sandra Mirčić | 54.25  | A         |
| 27      | Kalemegdan development doo  | 58.53  | Auca Linn |
| 28      | Milica Vlahović             | 74.35  |           |
| 29      | Kalemegdan development doo  | 58.17  | Auca Linn |
| 30      | Miloš I Jadranka Gojković   | 125.27 |           |
| 31      | Kalemegdan development doo  | 54.97  | Auca Linn |
| 32      | Kalemegdan development doo  | 57.78  | Auca Linn |
| 33      | Marina Mandić               | 75.89  |           |
| 34      | Kalemegdan development doo  | 179.43 | Auca Linn |
| 35      | Kalemegdan development doo  | 77.94  | Auca Linn |
| 36      | Kalemegdan development doo  | 74.51  | Auca Linn |
| 37      | Kalemegdan development doo  | 177.97 | Auca Linn |
| 38      | Kalemegdan development doo  | 77.78  | Auca Linn |
| Lokal 1 | Kalemegdan development doo  | 155.88 | Auca Linn |
| Lokal 2 | Kalemegdan development doo  | 132.95 | Auca Linn |
| Lokal 3 | Kalemegdan development doo  | 128.73 | Auca Linn |
| Lokal 4 | Kalemegdan development doo  | 248.54 | Auca Linn |

Ovu odluku svojim potpisima potvrđuju sledeći vlasnici posebnih delova zgrada na adresi Dunavska 2D (lamela L5)

| Broj dela | posebnog | Naziv vlasnika posebnog dela zgrade | Kvadratura prostora | Potpis vlasnika posebnog dela zgrade                                                  |
|-----------|----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01        |          | Branko Simović                      | 31.92               |                                                                                       |
| 02        |          | Kalemegdan development doo          | 55.84               |    |
| 03        |          | Kalemegdan development doo          | 53.53               |    |
| 04        |          | Iva Stojković                       | 67.01               |                                                                                       |
| 05        |          | Boško Tomašević                     | 55.13               |                                                                                       |
| 06        |          | Kalemegdan development doo          | 84.61               |    |
| 07        |          | Kalemegdan development doo          | 53.23               |    |
| 08        |          | Kalemegdan development doo          | 31.44               |    |
| 09        |          | Kalemegdan development doo          | 82.29               |    |
| 10        |          | Nikola Rodić                        | 71.08               |                                                                                       |
| 11        |          | Aleksandar i Ivanka Ristovski       | 93.05               |                                                                                       |
| 12        |          | Ružica Stojanović                   | 32.4                |                                                                                       |
| 13        |          | Kalemegdan development doo          | 57.09               |  |
| 14        |          | Mirjana Trobok                      | 54.74               |  |
| 15        |          | Vladan Radakovic                    | 68.75               |                                                                                       |
| 16        |          | Kalemegdan development doo          | 54.4                |  |
| 17        |          | Kalemegdan development doo          | 83.82               |  |
| 18        |          | Kalemegdan development doo          | 53.58               |  |
| 19        |          | Jasmina Jovanović                   | 31.69               |                                                                                       |
| 20        |          | Kalemegdan development doo          | 160.18              |  |
| 21        |          | Kalemegdan development doo          | 93.48               |  |
| 22        |          | Anastasija Radonjić                 | 32.18               |                                                                                       |
| 23        |          | Radomir I JasnaCerović              | 119.15              |                                                                                       |

|    |                            |        |                    |
|----|----------------------------|--------|--------------------|
| 24 | Kalemegdan development doo | 68.47  | Ana Lukić          |
| 25 | Mira Milisavljević         | 54.13  |                    |
| 26 | Nikola Teslić              | 83.79  | DRAGAN RYTEM KEZMA |
| 27 | Kalemegdan development doo | 53.45  | Ana Lukić          |
| 28 | Kalemegdan development doo | 31.84  | Ana Lukić          |
| 29 | Kalemegdan development doo | 159.34 | Ana Lukić          |
| 30 | Kalemegdan development doo | 94.4   | Ana Lukić          |
| 31 | Kalemegdan development doo | 32.25  | Ana Lukić          |
| 32 | Jasna Stanivuk             | 119.16 |                    |
| 33 | Kalemegdan development doo | 69.06  | Ana Lukić          |
| 34 | Kalemegdan development doo | 54.06  | Ana Lukić          |
| 35 | Kalemegdan development doo | 83.78  | Ana Lukić          |
| 36 | Igor Isailović             | 53.09  | DRAGAN RYTEM KEZMA |
| 37 | Igor Isailović             | 32.1   |                    |
| 38 | Kalemegdan development doo | 158.88 | Ana Lukić          |
| 39 | Slavica Savić              | 93.56  |                    |
| 40 | Kalemegdan development doo | 32.08  | Ana Lukić          |
| 41 | Kalemegdan development doo | 119.57 | Ana Lukić          |
| 42 | Ana Marija Marinković      | 68.53  |                    |
| 43 | Kalemegdan development doo | 54.37  | Ana Lukić          |
| 44 | Kalemegdan development doo | 83.12  | Ana Lukić          |
| 45 | Kalemegdan development doo | 53.58  | Ana Lukić          |
| 46 | Kalemegdan development doo | 31.76  | Ana Lukić          |
| 47 | Nenad Čudić                | 159.2  |                    |
| 48 | Kalemegdan development doo | 93.9   | Ana Lukić          |
| 49 | Dragan Đuković             | 33.89  |                    |

|         |                            |        |                                                                                       |
|---------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 50      | Kalemegdan development doo | 119.58 |    |
| 51      | Jan Erik Mikael Lundin     | 69.12  |    |
| 52      | Kalemegdan development doo | 139.33 |    |
| 53      | Kalemegdan development doo | 179.7  |    |
| 54      | SS&A Power Consultancy     | 94.37  |    |
| 55      | Kalemegdan development doo | 197.96 |   |
| 56      | Kalemegdan development doo | 135.91 |  |
| 57      | Kalemegdan development doo | 179.19 |  |
| 58      | Kalemegdan development doo | 94.25  |  |
| 59      | Kalemegdan development doo | 195.43 |  |
| Lokal 1 | Kalemegdan development doo | 179.83 |  |
| Lokal 2 | Kalemegdan development doo | 205.83 |  |

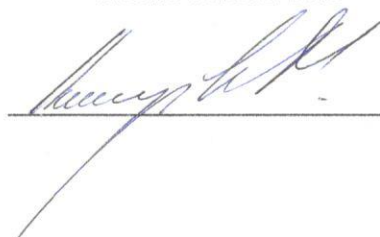
Lice koje je sazvalo sednicu je konstatovalo da je rad po predloženom i usvojenom dnevnom redu okončan.

Ovim je sednica skupštine stambene zajednice završena u 19:30 časova.

U Beogradu,  
Dana 10.11.2020. godine

Profesionalni upravnik

Marko Nestorović



----- Original Message -----

Subject:

Date: 2020-11-07 08:47

From: Milan Ladjevic <[milan.ladja@gmail.com](mailto:milan.ladja@gmail.com)>

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Postvani,

Po svim tačkama dnevnog reda Skupstine stanara - glasam ZA

--

K-District Office

Beograd

- > upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- > \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- > \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta
- >
- > \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova
- > upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- >
- > U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i
- > poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru
- > profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o
- > stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio
- > ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od
- > 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju
- > poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u
- > ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad (material u prilogu).
- >
- > Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:
- >
- > ZA
- >
- > PROTIV
- >
- > UZDRŽANO
- >
- > \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- >
- > U cilju održavanja higijene Investitor Kalemegdan development doo
- > Beograd je prihvatio ponudu firme Proarmor i do registracije stambene
- > zajednice će o svom trošku izmirivati sve obaveze koje se odnose na
- > održavanje higijene u stambeno-poslovnom kompleksu K-district.
- >
- > U prilogu je ponuda broj 202007-3 od 02.10.2020. godine firme Proarmor
- > za buduće pružanje facility management usluga Stambenoj zajednici u
- > ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad.
- >
- > Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:
- >
- > ZA
- >
- > PROTIV
- >
- > UZDRŽANO
- >
- > \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta
- >
- > Potvrđuju se odredbe svih predugovora i ugovora o kupoprodaji
- > nepokretnosti, zaključenih sa investitorom Kalemegdan development doo
- > Beograd, u delu koji se odnosi na odricanje od prava korišćenja svih

----- Original Message -----

Subject: Fwd: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-11 07:02

From: Sanja Bozinovska <[sbozinovska@hotmail.com](mailto:sbozinovska@hotmail.com)>

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Postovani,

1. ZA
2. UZDRZANA
3. Uzdrzana

Srdacan pozdrav,

Sanya Bozinovska ( lamela 2B)

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

> From: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

> Date: 6 November 2020 at 16:38:56 CET

> To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

> Subject: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u  
> K-districtu

> Poštovani,

> Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020.

> godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće  
> se putem e-maila.

>

> Dnevni red:

>

> \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

> upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

> \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo

> \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta

>

> \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

> upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

>

> U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i

> poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru

> profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o

> stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio

> ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od

> 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju

> poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u

----- Original Message -----

Subject: RE: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-10 16:03

From: Ana Zoric <[ana.zoric@ilaw.rs](mailto:ana.zoric@ilaw.rs)>

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Poštovani,

Glasam "ZA" po svim tačkama dnevnog reda.

Pozdrav,

Ana Zorić

Advokat - Attorney at law

A: Makedonska 44, 11000 Beograd

T: +381 11 3622 292

E: [ana.zoric@ilaw.rs](mailto:ana.zoric@ilaw.rs)

W: [www.ilaw.rs](http://www.ilaw.rs)

Informacija koju ste dobili ovom porukom jeste poverljiva i predstavlja poslovnu tajnu i privilegovanu komunikaciju. Namenjena je isključivo primaocu. Neovlašćena distribucija, promena ili objavljivanje njenog sadržaja nisu dozvoljeni. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo da obavestite pošiljaoca i izbrisate je iz vašeg sistema. Iako su preduzeti svi razumni naponi u cilju otklanjanja rizika od prenosa programskih virusa, Advokatska kancelarija Isailovic&partners ne prihvata odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak izazvanih kompjuterskim virusima i preporučuje da sami sprovedite zaštitu od virusa. Sadržaj ove poruke ne mora obavezno odražavati stavove Advokatske kancelarije Isailovic&partners.

The message you have received is confidential and it represents business secret and privileged communication. It is intended exclusively for the recipient. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its content is forbidden. If you have received this message by mistake, please notify the sender and remove it from your system. Although reasonable efforts are taken to minimize the risk of transmitting software viruses, Law office Isailovic&partners accepts no liability for any loss or damage caused by computer viruses and would advise you to carry out your own virus checks. The content of this message do not necessarily represent the views of Law office Isailovic&partners.

-----Original Message-----

From: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Sent: Tuesday, November 10, 2020 3:55 PM

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Subject: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Poštovani,

Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020. godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće se putem e-maila.

Dnevni red:

- \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta

\* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad (material u prilogu).

Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:

ZA

PROTIV

UZDRŽANO

- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo

U cilju održavanja higijene Investitor Kalemegdan development doo Beograd je prihvatio ponudu firme Proarmor i do registracije stambene zajednice će o svom trošku izmirivati sve obaveze koje se odnose na održavanje higijene u stambeno-poslovnom kompleksu K-district.

U prilogu je ponuda broj 202007-3 od 02.10.2020. godine firme Proarmor za buduće pružanje facility management usluga Stambenoj zajednici u ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad.

Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:

----- Original Message -----

Subject: Re: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-16 19:37

From: Veroslav Stanic <veroslavstanic@gmail.com>

To: K-District Office <office@kdistrict.rs>

Postovani,

Izvinite kasno sam videla email, u svakom slucaju mi glasamo za svaku tacku ZA.

Puno pozdrava,

porodica Stanic

пет, 6. нов 2020. у 16:53 K-District Office <office@kdistrict.rs> је написао/ла:

> Poštovani,

>

> Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020.

> godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće

> se putem e-maila.

>

> Dnevni red:

>

> \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

> upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

> \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo

> \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta

>

> \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

> upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

>

> U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i

> poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru

> profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o

> stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio

> ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od

> 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju

> poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u

> ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad (material u prilogu).

>

> Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:

>

> ZA

>

> PROTIV

>

> UZDRŽANO

----- Original Message -----

Subject: Re: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-10 16:28

From: Vladan Miladinovic <[vladan28@yahoo.com](mailto:vladan28@yahoo.com)>

To: "[borjanica@yahoo.com](mailto:borjanica@yahoo.com)" <[borjanica@yahoo.com](mailto:borjanica@yahoo.com)>, K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Postovani,

Glasamo ZA za sve tri tacke dnevnog reda navedene ispod.

Srdacan pozdrav,

Vladan Miladinovic i Borjana Perunicic, stan 4.2.2

On Friday, November 6, 2020, 05:03:39 PM GMT+1, K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)> wrote:

Poštovani,

Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020.

godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće

se putem e-maila.

Dnevni red:

- \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo

- \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog

objekta

- \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova

upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i

poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru

profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o

stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio

----- Original Message -----

Subject:

Date: 2020-11-08 09:11

From: Bojan Boskovic <[bosbojan@gmail.com](mailto:bosbojan@gmail.com)>

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Postovani,

Na osnovu ponuda koje ste dostavili za sve tri tacke uredjenja odnosa i odrzavanje kompleksa glasam ZA.

S postovanjem,

Bojan Boskovic

--

K-District Office  
Beograd

- > upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- > \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- > \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta
- >
- > \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova
- > upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- >
- > U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i
- > poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru
- > profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o
- > stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio
- > ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od
- > 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju
- > poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u
- > ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad (material u prilogu).
- >
- > Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:
- >
- > ZA
- >
- > PROTIV
- >
- > UZDRŽANO
- >
- > \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- >
- > U cilju održavanja higijene Investitor Kalemegdan development doo
- > Beograd je prihvatio ponudu firme Proarmor i do registracije stambene
- > zajednice će o svom trošku izmirivati sve obaveze koje se odnose na
- > održavanje higijene u stambeno-poslovnom kompleksu K-district.
- >
- > U prilogu je ponuda broj 202007-3 od 02.10.2020. godine firme Proarmor
- > za buduće pružanje facility management usluga Stambenoj zajednici u
- > ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad.
- >
- > Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:
- >
- > ZA
- >
- > PROTIV
- >
- > UZDRŽANO
- >
- > \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta
- >
- > Potvrđuju se odredbe svih predugovora i ugovora o kupoprodaji
- > nepokretnosti, zaključenih sa investitorom Kalemegdan development doo
- > Beograd, u delu koji se odnosi na odricanje od prava korišćenja svih

----- Original Message -----

Subject: RE: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-09 10:44

From: "Nikola Teslic" <[nikola.teslic@rt-rk.com](mailto:nikola.teslic@rt-rk.com)>

To: "'K-District Office'" <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Reply-To: <[nikola.teslic@rt-rk.com](mailto:nikola.teslic@rt-rk.com)>

Postovani,

Glasam po sve 4 tacke ovog emaila ZA

Nikola Teslic

-----Original Message-----

From: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Sent: Friday, November 6, 2020 4:48 PM

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Subject: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Poštovani,

Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020. godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće se putem e-maila.

Dnevni red:

- \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostoriya stambenog objekta

\* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

U cilju što brže i efikasnije registracije stambene zajednice i poveravanja poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, Investitor K-districta je pribavio ponudu CITY SMART PRO DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD br. 188-09-2020 od 21.09.2020. godine za registraciju stambene zajednice i organizaciju poslova profesionalnog upravljanja budućom stambenom zajednicom u ulici Dunavska 2A, Beograd, Opština Stari Grad (material u prilogu).

Za ovu tačku je potrebno glasati na sledeći način:

----- Original Message -----

Subject: RE: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-10 11:49

From: Igor Isailovic <[igor.isailovic@ilaw.rs](mailto:igor.isailovic@ilaw.rs)>

To: K-District Office <[office@kdistrict.rs](mailto:office@kdistrict.rs)>

Kao vlasnik stana 1.7.4 u Ulici Dunavska broj 2A, stanova 5.5.3 i 5.5.4 u Ulici Dunavska broj 2D, kao i tri parking mesta oznaka F1-066, F1-190 i F1-191, ovim putem glasam ZA za sve tačke dnevnog reda.

Pozdrav,

Igor Isailović  
Advokat - Attorney at law

A: Makedonska 44, 11000 Beograd

T: +381 11 3622 292

E: [igor.isailovic@ilaw.rs](mailto:igor.isailovic@ilaw.rs)

W: [www.ilaw.rs](http://www.ilaw.rs)

----- Original Message -----

Subject: Re: Obaveštenje o održavanju 1. sednice stambene zajednice u K-districtu

Date: 2020-11-08 18:53

From: Mirjana Trobok <m.trobok@levi9.com>

To: K-District Office <office@kdistrict.rs>

Postovanje,

Evo ih moji odgovori:

- \* tačka Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja

ZA

- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo

Pitanje - da li imamo ponudu jos od neke firme?

- \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog Objekta

ZA

Pitanje: sto se tice pristupa garaznim mestima, da li mogu da izradim dopunsku karticu? I ako ne, zasto ne \_\_

Mirjana Trobok  
Delivery Director

On 11/6/20, 4:48 PM, "K-District Office" <office@kdistrict.rs> wrote:

Poštovani,

Prva sednica stambene zajednice u K-districtu održaće se 10.11.2020. godine u periodu od 10-12 časova a iz epidemioloških razloga održaće se putem e-maila.

Dnevni red:

- \* tačka: Registracija stambene zajednice i poveravanje poslova upravljanja Stambene zajednice organizatoru profesionalnog upravljanja
- \* tačka: Poveravanje poslova održavanja firmi Proarmor doo
- \* tačka: Odluka o korišćenju zajedničkih prostorija stambenog objekta