

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
IV Број: 360-246/2021 – 13.04.2021. године
Београд, Македонска 42
Имо 4

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду, Македонска 42, на основу члана 31. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 – др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), решавајући по пријави коју је поднео професионални управник стамбене заједнице Зоран Гајић, Милоја Закића 36, Београд, Чукарица, за регистрацију промене података у Регистру стамбених заједница, дана 13.04.2021. године, по Решењу начелника Управе Градске општине Стари град у Београду II-03 број: 112-2-12/2021 од 10.03.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава за промену података у Регистру стамбених заједница и региструје се промена података код СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ДУНАВСКА 2А, 2Б, 2Г, 2Д у улици ДУНАВСКА кућни број 2А, насељено место БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), општина СТАРИ ГРАД, претежна делатност: 94.99 - Делатност осталих организација на бази учлањења, матични број: 18345170, ПИБ: 112307770.

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар стамбених заједница Зоран Гајић, ЈМБГ 1711967710552, као ПРОФЕСИОНАЛНИ УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ДУНАВСКА 2А, 2Б, 2Г, 2Д.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Дана 15.03.2021. године, Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Стари град у Београду донело је решење број: 360-150/2021, којим је у Регистру стамбених заједница регистрована промена података за стамбену заједницу Дунавска 2А, 2Б, 2Г, 2Д у Београду и избрисан из Регистра Марко Несторовић, претходно уписан као професионални управник предметне стамбене заједнице.

Зоран Гајић из Београда, Милоја Закића 36, у својству професионалног управника стамбене заједнице Дунавска 2А, 2Б, 2Г, 2Д у Београду, поднео је овом Одељењу пријаву број: 360-246/2021 за регистрацију промене података о стамбеној заједници Дунавска 2А, 2Б, 2Г, 2Д у Београду у Регистру стамбених заједница. Уз пријаву је доставио записник са седнице скупштине стамбене заједнице Дунавска 2А, 2Б, 2Г, 2Д у Београду од 06.04.2021. године са одлуком о избору Зорана Гајића за професионалног управника предметне стамбене заједнице и другим одлукама, уговор о поверавању послова професионалног управљања број: 3/21 од 08.04.2021. године, закључен између организатора професионалног управљања „Професионално управљање некретнинама ПРОФУН“ и стамбене заједнице Дунавска 2А, 2Б, 2Г, 2Д у Београду, своју читану личну карту са чипом и другу документацију.

Разматрајући испуњеност формалних услова за даље поступање по пријави и по извршеној контроли исправности унетих података и докумената у централном информационом систему, Регистратор је утврдио да постоје услови за регистрацију промене података и одлучио као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 50. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 – др. закон) потребно је да управник стамбене заједнице један примерак Решења о регистрацији стамбене заједнице истакне на видно место у стамбеној згради.

Локална административна такса за пријаву за промену података о стамбеној заједници у Регистру у износу од 315,00 динара уплаћена је од стране подносиоца пријаве.

Локална административна такса за израду решења у износу од 538,00 динара уплаћена је од стране подносиоца пријаве.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења подносилац пријаве преко Регистратора може изјавити жалбу Секретаријату за управу, Сектор за другостепени управни поступак из надлежности Градског већа у року од десет дана од дана достављања, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни Републичког геодетског завода.

Жалба се подноси непосредно, писано или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, са позивом на број 44-018, по тарифном броју 2. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист града Београда“, број 106/2020 и 108/2020 – испр.).

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда.

Решење доставити: Професионалном управнику, Стамбеној заједници, Републичком геодетском заводу, архиви.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ђорђе Вујичић